



Республика Крым

Глава муниципального образования - председатель Евпаторийского городского совета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» мая 2020 года

№ 23

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:92, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Виноградная, 5а

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 06.04.2018 № 1-72/8, с изменениями от 09.12.2019г. №2-7/10, Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, выявления мнения жителей муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, рассмотрев обращение Тихончука Р.Г., главы администрации города Евпатории Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на **02 июля 2020 года в 14.00** по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:92 площадью 23 236кв.м., расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Виноградная, 5а, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: с севера – до 1,0м., с запада – до 1,0м и с юга – до 1м.

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования

городской округ Евпатория Республики Крым, должностной состав комиссии утвержден постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 29.11.2019 №2472-п.

3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний администрации города Евпатории Республики Крым (пр-т Ленина, 2, г. Евпатория).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория провести публичные слушания, подготовить и опубликовать (обнародовать) заключение о результатах публичных слушаний в газете «Евпаторийская здравница» и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.mu-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

5. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний граждан по вынесенному на публичные слушания вопросу: предложения и замечания могут быть представлены жителями муниципального образования городской округ Евпатория, собственниками недвижимого имущества в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория в письменной форме с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства, телефон, место работы или учебы) в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, до 30 июня 2020 года включительно, за исключением праздничных и не рабочих дней по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 54, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым разместить демонстрационные материалы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:92 для ознакомления граждан по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 54, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.mu-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Евпаторийская здравница» и обнародования на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, подраздел «Общественные обсуждения», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.mu-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Тихончука Р.Г.

Председатель
Евпаторийского городского совета



О.В.Харитоненко

ПОДГОТОВЛЕНО:

Главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства
администрации города Евпатории РК
« ____ » _____ 2020



(подпись)

Л.Р.Керимова
(Ф.И.О.)

Исполнитель:
МКУ «Управление территориального
планирования и градостроительной
деятельности»

Раб. тел.60239



(подпись)

В.Р.Сулейманова
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
экспертно-правового отдела
Евпаторийского городского совета

« ____ » _____ 20__

« ____ » _____ 20__




(подпись)

Т.Д.Родионова

Управляющий делами аппарата совета

« ____ » _____ 20__



(подпись)

Ю.В. Горцева

Заместитель председателя
Евпаторийского городского совета

« ____ » _____ 20__

(подпись)

Б.К. Назаров

Список рассылки и кол-во экземпляров:

- отдел архитектуры и градостроительства – 2 экз.

Пояснительная записка к проекту постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:92, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Виноградная, 5а»

09.04.2020г. в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория поступило заявление от директора ООО «Крымский кабельный завод «Евкабель» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:92, расположенном в г.Евпатории по ул. Виноградная, 5а.

Согласно договору аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны (промышленно-производственного типа) и находящегося в муниципальной собственности №217-н от 07.06.2016г., с дополнительным соглашением от 02.10.2019г., земельный участок общей площадью 23236,00кв.м. с кадастровым номером 90:18:010163:92, расположенный по ул.Виноградной, 5а, передан в аренду ООО «Крымский кабельный завод «Евкабель». Вид разрешенного использования земельного участка – «легкая промышленность», код 6.3. Договор аренды земельного участка заключен до 31.12.2039г.

В границах земельного участка расположен Цех ЖБИ общей площадью 1083кв.м., кадастровый номер 90:18:010163:64, принадлежащий Арендатору на праве собственности.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1 и Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 28.02.2020г. №2-11/1, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010163:92 по ул.Виноградная, 5а, расположен в производственной и коммунально-складской зоне (П-1).

Согласно предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для вида разрешенного строительства – «легкая промышленность», код 6.3 составляет 3 метра.

В поданном заявлении, заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка: с севера – до 1,0м., с запада – до 1,0м и с юга – до 1м.

На основании вышеизложенного, в соответствии положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного постановлением администрации г.Евпатории Республики Крым от 18.06.2019г. №1132-п, с дополнениями от 30.09.2019г. №1919-п, подготовлен проект постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010163:92, расположенного по адресу: г.Евпатория, ул.Виноградная, 5а».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги,

утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 28.05.2019г. №954-п, с изменениями от 29.11.2019г. №2466-п.

Данный проект постановления не является нормативно-правовым актом и не требует финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

**Главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**



Л.Р.Керимова